



*Nel Nord dell'Isola di Maiorca, in Spagna, in una posizione strategica a soli 30 minuti da Palma, si trova Villa S'Estaca. La proprietà dell'attore Michael Douglas, in grado di ospitare 20 persone e con un suo porto privato, è in vendita a 28 milioni 900mila euro.*

Real Estate

# CASE DA OSCAR

DALLA TIPICA FINCA SPAGNOLA DI MICHAEL DOUGLAS A MAIORCA  
ALLA VILLA MODERNA DI MEL B SULLE COLLINE DI HOLLYWOOD,  
CINQUE CASE IN VENDITA PER VIVERE UN SOGNO

DI GIADA BARBARANI E STEFANO COSENZ





La casa della cantante pop Mel B, ex Spice Girls, si trova nel quartiere più trendy di Los Angeles, in Bird Streets, dove vivono anche Keanu Reeves e Leo DiCaprio. Per averli come vicini, bastano 5 milioni 900mila dollari.

**N**ON C'È DUBBIO CHE LE CASE ABITATE in passato, sia vicino che lontano, da personaggi famosi esercitano un particolare fascino che attrae il mercato del real estate e acquisiscono un valore aggiunto nelle trattative. Il desiderio di venirne in possesso si traduce nel desiderio di riviverne la storia e dividerne gusti e stili. *Gentleman* ha scelto cinque residenze oggi sul mercato che presentano queste caratteristiche: dalla finca di Michael Douglas sull'Isola di Maiorca alla villa sulle colline di Beverly Hills di Jode Foster.

#### L'ATTRAZIONE PER LA SPAGNA

Dieci camere. Dieci bagni. Una biblioteca. Una sala multimediale. Una piscina in marmo. Una palestra. Una Spa. Una cantina. Il tutto su una superficie di mille metri quadrati immersi in 77 ettari di terreno. Così si presenta l'oasi di **Michael Douglas** a Deia, un piccolo villaggio tipico spagnolo nell'Isola di Maiorca, a soli 30 minuti da Palma. Un rifugio unico nel suo genere, una proprietà da Oscar, ora in vendita a 28 milioni 900mila euro.

Immersa nel silenzio, Villa S'Estaca, questo il nome della proprietà dell'attore di *Wall Street* e *Attrazione fatale*, gode

di una splendida vista sul mare ed è riparata, dall'altro lato, dalle montagne. La finca comprende sette edifici differenti ed è in grado di ospitare fino a 20 persone, compreso il personale. Il corpo principale, un tempo di proprietà dell'arciduca Luigi Salvatore d'Asburgo, è stato completamente ristrutturato nel 1990 e comprende una splendida suite padronale con caminetti e terrazze viste mare. La spettacolare tenuta, circondata da un parco con ulivi, vigneti e boschi secolari, ha anche un piccolo porto con casette dei pescatori dove si può ormeggiare la barca (non compresa nel prezzo!).

A curarne la vendita, l'agenzia **Engel&Volkers**, [engelvolkers.com](http://engelvolkers.com)

#### UNA CASA DAVVERO SPICE

Come vicini, Leonardo DiCaprio, Jennifer Aniston e Keanu Reeves. Come casa, quasi 1.600 metri quadrati a disposizione. Così si presenta la villa messa in vendita dalla cantante **Mel B** nel leggendario quartiere Bird Streets a Los Angeles, sulle celebri colline di Hollywood, a pochi chilometri da Sunset Strip, Rodeo Drive, Santa Monica e Malibu.

Costruita nel 1928 e ristrutturata nel 2016, la casa, comprata dalla Scary Spice e l'ex marito Stephen Belafonte per 4

«Le case sono fatte per viverci, non per essere guardate». Francesco Bacone

milioni 300mila dollari nel 2014, caratterizzata da grandi vetrate, ha quattro camere da letto, sei bagni, palestra, lavanderia, sala giochi, cinema in grado di ospitare sei persone su comode poltrone in pelle, studio di registrazione, cucina allestita come quella di un grande chef stellato con cantinetta. Il quarto e ultimo piano, completamente dedicato ai padroni di casa, dispone di una master suite con grande terrazza per ammirare il panorama circostante, due bagni, due cabine armadio e una piccola cucina. Nel giardino, una piscina, e patio con cucina e bbq esterni, sala relax, camino. Comprende la proprietà, in vendita a 5 milioni 900mila dollari, in gestione a **The Agency**, un garage che può ospitare quattro macchine. [theagencyre.com](http://theagencyre.com)

#### THE SOUND OF SILENCE

Una fantastica residenza a New Canaan, piccolo e tranquillo comune del Connecticut, a un'ora di auto da New York, è stata per anni la residenza di **Paul Frederic Simon** (classe 1941), il celebre cantautore americano che ha raggiunto il successo nello storico duo Simon & Garfunkel, di cui è stato il principale compositore. Si tratta di una villa risalente al 1938, costruita con pareti in mattoni in stile georgiano, e disegnata da Harold Reeve Sleeper. Immersa nel verde e affacciata su un laghetto, la proprietà è circondata da grandi prati, eleganti giardini e cortili, e, al suo centro, ha una meravigliosa piscina terrazzata. Un ingresso ovale si apre su un soggiorno perfettamente proporzionato e assolato, da cui si godono incantevoli vedute. La villa comprende sei camere da letto, sette bagni e tre bagnetti, cinque camini, e un garage con tre posti auto. La residenza, i cui interni si estendono per 223 metri quadrati, adatta come guest house o uno studio per musicista o scrittore, è offerta da **Sotheby's International Realty** per 13 milioni 900mila dollari. [sothebysrealty.com](http://sothebysrealty.com)

*A un'ora da New York, la residenza del musicista Paul Simon (del celebre duo Simon & Garfunkel), con sei camere da letto, immersa in un parco con piscina e laghetto, è in vendita per 13 milioni 900mila dollari.*





*Immersa in un bosco, la proprietà un tempo di Mary Martin, star di Broadway e interprete di Peter Pan, conserva ancora molti particolari della struttura originale. La casa di Neverland costa 1 milione 385mila dollari.*

#### **LA CASA CHE C'È**

In Connecticut, a Norwalk, sempre **Sotheby's International Realty** ha messo in vendita una fattoria completamente rinnovata e ristrutturata da una coppia leggendaria: **Mary Martin**, la celebre star interprete di *Peter Pan*, e il marito, il produttore **Richard Halliday**, che ha portato in Tv, nel 1960, proprio l'eterno bambino di Neverland.

Mary e Richard hanno vissuto in questa proprietà per 20 anni, dal 1952, organizzando numerose feste in stile Broadway, ma rendendola anche un luogo perfetto per rilassarsi e creare. Proprio qui, infatti, alcuni loro amici famosi hanno trovato ispirazione per il loro lavoro: Oscar Hammerstein scrisse parti di *South Pacific*, mentre Jerome Robbins, tra queste stanze, lavorò sulla coreografia di *Peter Pan*.

La casa fu realizzata nel 1790 per volere di Epenetus Kellogg e tuttora si trovano dei pezzi dell'epoca, come le travi nel seminterrato, conservati sia dalla coppia di Broadway, sia dall'attuale proprietaria, la designer di borse Helen Barr, che, in accordo con Heller Halliday, la figlia di Mary e Richard, ha ristrutturato la residenza cercando di conservare alcuni dettagli preziosi. Come l'antico camino, le luci della terrazza

---

*«Le case vengono costruite per dimostrare che si è raggiunto il successo». Philippe Starck*

---

(un ricordo di un viaggio a Londra) con doppia vetrata che si apre sul patio in pietra arenaria circondato da glicine, gli specchi, la disposizione del giardini, i vecchi aceri...

All'interno, tre lussuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, quattro camini e una luminosa cucina, con cantina per vini e attrezzature di ultima generazione.

La casa, immersa in uno spettacolare parco di oltre 9mila metri quadrati, circondata da eleganti giardini, prati all'inglese, un bosco con alberi secolari, è in vendita per 1 milione 385mila dollari.

#### **IL SILENZIO DI JODIE**

**Christie's Real Estate** porta sul mercato la villa di Beverly Hills, capitale del lusso a livello mondiale, di proprietà della celebre diva **Jodie Foster**, conosciuta nel jet set internazionale, oltre che per le sue interpretazioni da Oscar, anche per

la sua capacità di investire sul mattone. Basti pensare che questa villa è stata comprata nel 2011 per circa 12 milioni di dollari dal produttore inglese Colin Callender e oggi è offerta a 15 milioni 900 mila dollari, con un guadagno, se l'affare andrà in porto, di quasi 4 milioni di dollari.

La struttura originale risale al 1952 e, negli anni, ha subito grandi cambiamenti, soprattutto nella metratura che è stata notevolmente ampliata (circa 2 mila metri quadrati) per ospitare Jodie, la sua compagna, la fotografa e attrice Alexandra Hedison, e i loro figli. Oggi la villa, che si trova al 1267 Lago Vista Drive, un'area super esclusiva di Beverly Hills, molto riservata e con una meravigliosa vista sulla città, a soli dieci minuti da Rodeo Drive, dispone di cinque camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Su due piani, si affaccia sul giardino terrazzato, non enorme rispetto alle dimensioni della casa, ma che garantisce un alto livello di privacy e relax grazie alla piscina, la zona Spa e la sala da pranzo esterna. Ma a colpire è l'interno della casa, di quasi 2.300 metri quadrati. Appena si varca la soglia, si viene accolti da una sce-

nografica scala che porta al piano superiore, dove si trova la zona notte, illuminata da un lampadario in stile moderno. Proseguendo nell'ingresso, si trova la zona living, caratterizzata da un grande camino, ampie e generose porte finestre a tutt'altezza con vista sul canyon sottostante che portano alla terrazza, da cui si riesce ad ammirare, oltre Beverly Hills e Santa Monica, anche l'Oceano Pacifico.

Di fianco al grande soggiorno, oltre la sala pranzo e quella cinema, si trova una cucina in stile country arredata con un curioso tavolo da pic-nic, con soffitti a volta, travi a vista, elettrodomestici all'avanguardia e, anche qui, grandi vetrate che si aprono sulla terrazza in mattoni, dove c'è la zona pranzo, con grill e un camino esterno, in un meraviglioso gioco di continuum fra interno ed esterno.

Al primo piano, la zona notte ospita la suite padronale, con travi a vista, soffitti a volta e una grande terrazza affacciata sulla piscina, a cui si può accedere anche dal bagno; e le altre quattro camere da letto per gli ospiti, tutte arredate in tonalità neutre a contrasto con il parquet scuro. ■

*Un tempo un ranch, la villa di Jodie Foster, nella zona più esclusiva di Beverly Hills, è stata ampliata fino ad ospitare quattro stanze da letto e la suite padronale. È in vendita per quasi 16 milioni di dollari.*

